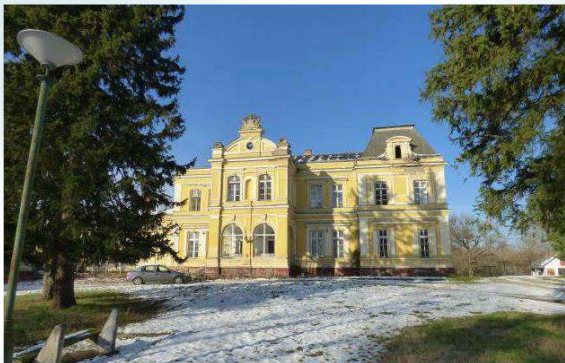


MNV ZRT. INGATLANKÍNÁLAT

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.



 E-ÁRVERÉS

Az MNV Zrt. a 2025. évben számos, befektetési célra alkalmas ingatlan értékesítését tervezi, amely ingatlanok értékesítésére az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Akciós Rendszeren (a továbbiakban: EAR) keresztül kerül sor.

Az EAR-on való részvételhez a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) történt regisztráció és az árverési biztosíték befizetése szükséges.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokat jelen prospektusban kívánjuk ismertetni a potenciális befektetői körrel.

Amennyiben valamelyik ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy az info@mnv.hu e-mail címen várjuk szíves megkeresését.

Jó nézelődést és sikeres licitálást kívánunk!

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

e-mail: info@mnv.hu

telefon: 36-1-237 4400

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.



Irodaház

Hrsz.: 24481/2

Alapterület: 1542 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiemelt helyen Budapest V. kerületében, a József Nádor téren található. Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel könnyen megoldható. A József nádor tér legutolsó felújítása 2016-ban kezdődött meg, melynek keretében a tér új arculatot kapott, továbbá egy 500 férőhelyes, háromszintes mélygarázst is építettek.

Az épület 1910-1913 között épült Alpár Ignác tervei alapján a Magyar Általános Hitelbank részére. Az épület jelenleg - 2 szint pince, földszint, magasszint, félmelet, 4 emelet és tetőtér kialakítású.

Az épület műemlék, különleges kialakítású terekkel, az előterek és lépcsőházak minden szinten márvánnyal burkoltak. Az épület homlokzata is díszített, szobrai Maróti Géza műhelyében készültek.

Az ingatlanban jelenleg irodák, tárgyalók és kapcsolódó helyiségek találhatóak, valamint a pincészinon irattárak és műhely-nyomda helyiségek.

1051 Budapest, József Attila utca 2-4.



Irodaház

Hrsz.: 24512, 24513, 24514

Alapterület: 35.458 m²

Bemutató:

A Belügyminisztérium épületegyüttese a Budapest V. kerület, Széchenyi tér – József Attila utca – Nádor utca – Mérleg utca által határolt tömbben található. A hatalmas és minden szempontból összetett épületállomány nettó alapterülete mintegy 35.500 m² nagyságrendet képvisel.

Az ingatlanegyüttes elhelyezkedése kivételes, a 24514 hrsz.-ú ingatlan utcafrontja a Széchenyi térre néz, a Lánchíd hossz tengelyével közvetlenül szomszédos.

1054 Budapest, Garibaldi utca 2.



Irodaház

Hrsz.: 24710/2

Alapterület: 1.373 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik, a Kossuth Lajos tér és a Garibaldi utca sarkán helyezkedik el.

Az ingatlanon egy pinceszinttel, földszint + 4 emelettel és padlástérrel rendelkező irodaház található.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 6300 m².

1054 Budapest, Hold utca 4.



Irodaház

Hrsz.: 24744

Alapterület: 2500 m²

Bemutató:

A Budapest belterületén található Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Építése 1900-ban, Lechner Ödön tervei alapján kezdődött meg. Jelenleg műemléki védelem alatt áll. Az alagsor, földszint, 4 emelet és tetőtér kialakítású épület jó műszaki és esztétikai állapotban van. Belső udvaros, az épület központi lépcsőházából nyíló folyosók irodahelyiségekkel kialakítottak. Minden szinten mosdók, teakonyha, valamint a lépcsőháznál közösségi tér található. Mivel az ingatlan korábban a Királyi Postatakarékpénztár, majd később a Nemzeti Bank használatában állt, ezért a földszinten egy nagy alapterületű páncterem kapott helyet, amelynek felújítása 2023-ban fejeződött be. A pénztárteremben jelenleg az Állampapír forgalmazása történik.

Az épület téglalapítású, Zsolnay cseréppel fedett magastetős, hagyományos fa nyílászárókkal. Az oldalfalak néhol márvánnyal borítottak, a falak központi részekén és folyosókon díszesen festettek, gipszstukkók ékesíti. Az épületben több lift és egy üzemelő páternoszter található. Az ingatlan összközműves.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 11713 m².

1054 Budapest, Hold utca 7.



Irodaház

Hrsz.: 24784

Alapterület: 1138 m²

Bemutató:

A Budapest belterületén található Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Az ingatlanon található háromszög alakú, alagsor, földszint, 4 emelet és tetőtér kialakítású felújított épület jó műszaki és esztétikai állapotban van, az 1990-es évek legvégén épülhetett. A folyosóról irodák, mellékhelyiségek, teakonyhák nyílnak, a földszinten foglal helyet egy meleg étkeztetésre szolgáló étterem saját konyhával. Az ingatlan össze van nyitva a Budapest belterület 24787 helyrajzi számú, természetben 1054 Budapest, Vadász utca 16. szám alatt található ingatlannal.

Az épület téglalapítású, magastető, lemez és cserép fedésű, műanyag és fém nyílászárókkal szerelt. Az oldalfalak főként a földszinten műmárvánnyal borítottak, a falak jellemzően fehérre festettek. Az épületben több lift is üzemel. Fűtése házközponti, a hőleadók lemezzradiátorok. Az ingatlan összközműves. Az épület előtt a MÁK közterületi parkolói található. Az épület jelenlegi kialakítása irodaház, amely akként is üzemel.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 5726 m².

1051 Budapest, Arany János utca 25.



Irodaház

Hrsz.: 24624

Alapterület: 425 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik, az Arany János utca és a Hercegprímás utca sarkán helyezkedik el. Az ingatlan szinte teljes területe beépítésre került egy kb. 3x8 méter méretű hátsó udvar kivételével.

Az ingatlanon 7 szintes irodaház épült 1905-1907 között Wellisch Alfréd tervei alapján, az épület 2 pinceszinttel, földszint + 4 emelettel és beépítetlen padlástérrel rendelkezik.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 2000 m².

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 5.



Irodaház

Hrsz.: 24662

Alapterület: 897 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik; a Steindl Imre utca, a Széchenyi rakpart, a Széchenyi utca és az Akadémia utca által határolt tömbben található. Bejárata a Széchenyi utcában kapott helyet.

Az épület alaprajza alapvetően négyzet alakú, ahol minden szinten L alakban elhelyezve parkettával borított irodahelyiségek találhatók.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 3650 m².

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 6.



Irodaház

Hrsz.: 24664

Alapterület: 904 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik; a Steindl Imre utca, a Széchenyi rakpart, a Széchenyi utca és az Akadémia utca által határolt tömbben található.

A ház 1869-ben épült Vassél Alajos tervei alapján.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 3300 m².

1054 Budapest, Akadémia utca 10.



Irodaház

Hrsz.: 24663

Alapterület: 890 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik; a Steindl Imre utca, a Széchenyi rakpart, a Széchenyi utca és az Akadémia utca által határolt tömbben található.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 3500 m².

1054 Budapest, Akadémia utca 12.



Irodaház

Hrsz.: 24665

Alapterület: 895 m²

Bemutató:

Az ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik; a Steindl Imre utca, a Széchenyi rakpart, a Széchenyi utca és az Akadémia utca által határolt tömbben található.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 3322 m².

1054 Budapest, Zoltán utca 6. fszt. 2-3.



Irodaház

Hrsz.: 24698/1/A/10

Alapterület: 119 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, az V. kerületben kiemelt területen fekszik közel a Kossuth térhez.

Az ingatlan egy pince-földszint és 6 emeletes, magastető társasház földszint 2-es és 3-as számú, összenyitott lakása. A lakás valóságban irodai és nyomdai funkciót tölt be. Több irodahelyiség, egy-egy teakonyha és egy-egy mellékhelyiség került kialakításra.

1054 Budapest, Vadász utca 16.



Irodaház

Hrsz.: 24787

Alapterület: 1542 m²

Bemutató:

A Budapest belterületén található Lipótvárosban fekvő ingatlan kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik. Az ingatlanon egy alagsor, földszint, 2 emelet és tetőtér kialakítású, jó műszaki és esztétikai állapotú felújított épület található, amely az 1900-as évek elején épülhetett. A középfolysóról irodák, mellékhelyiségek, teakonyhák nyílnak, a földszinten foglal helyet egy oktatási célokat szolgáló nagyelőadó pódiummal. Az emeleten található az úgynevezett színházterem, amely a természetben egy mozgatható fallal 4 db tárgyalóra (vagy egy nagyra) osztható helyiség. Az ingatlan össze van nyitva a Budapest belterület, 24784 helyrajzi számú, természetben 1054 Budapest, Hold utca 7. szám alatti ingatlannal.

Az épület téglalapírtésű, magastetős, lemez és cserép fedésű, modern hőszigetelt nyílászárókkal szerelt. Az oldalfalak és a padló a földszinten műmárvánnyal borítottak, a falak jellemzően fehérre festettek. Az épületben több lift is üzemel. Az ingatlan összközműves. Az épület előtt a MÁK közterületi parkolói található. Az épület jelenlegi kialakítása irodaház, amely akként is üzemel.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 6621 m².

1054 Budapest, Alkotmány utca 27.



Irodaház

Hrsz.: 24848

Alapterület: 762 m²

Bemutató:

Az ingatlan Lipótváros településrészen az Alkotmány utca Bajcsy Zsilinszky út felőli részén található. Parkolni fizetős övezetben, közterületen vagy a belső udvaron, korlátozott számban lehet. A telek területe: 762 m², a felépítmény teljes alapterülete: 3339 m². Az épület tagozódása: pince + földszint + 6 emelet. Az épület teljesen alápincézett. A valamikori lakások egy része (főként a nagyobb alapterületű lakások) irodákká lettek átalakítva, melyek a központi, liftes és portahelyiséggel ellátott lépcsőházból közelíthetők meg. Egyes emeleteken az irodákon keresztül a teljes szint körbejárható, míg más szinteken több, kisebb iroda lett kialakítva. A kifejezetten lakó funkciót betöltő helyiségek a belső udvarról és a hátsó lépcsőházból közelíthetők meg.

Árpád kórház

1042 Budapest IV. kerület Árpád út 124-132.



KIVETT KÓRHÁZ, ÜZEM, UDVAR

Hrsz.: 71441

Alapterület: 9421 m²

Bemutató:

A kiváló elhelyezkedésű, Budapest, IV. kerület Újpest kerületében található ingatlanon 8 felépítmény található. A felépítmények hagyományos technológiával épültek, téglás szerkezetűek, használaton kívüliek, műszaki és esztétikai állapotuk közel azonos, felújítandó. Az összközműves ingatlan a korábbiakban kórházként funkcionált, így a felépítmények ennek megfelelő rendeltetésűek.

A telek két utcáfronttal rendelkezik, szabálytalan alakú, kerített, részben szilárd felszínű, sík terület, mely a hatályos építészeti előírások szerint VI-2/IV-2/10 övezetbe tartozik, így ideális irodaház vagy kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetésű épületek létesítésére.

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.



Irodaház

Hrsz.: 34684

Alapterület: 3.872 m²

Bemutató:

Budapest, VIII. kerületében, Józsefváros településrészen, közvetlenül a II. János Pál pápa téren helyezkedik el. A környezetében hasonló irodaházak, illetve társasházak találhatóak. Tömegközlekedési kapcsolatai kiválóak. Közvetlen közelében található az M4-es metró, több villamos és buszjárat is.

Az ingatlan földszint + 9 emelet nagyságú középfolysós elrendezésű, az ingatlanban mind nagyobb, mind kisebb irodák megtalálhatóak, a földszinten konferenciaterem is található. Az ingatlan az elmúlt években felújításon esett át, nyílászárók cserélésre kerültek, új liftek kerültek beépítésre, a gépészet felújításra került.

Az épület jelenlegi állapotában azonnal irodaként használható, gyakorlatilag semmilyen ráfordítást nem kell eszközölni, hogy üzemszerűen használni lehessen az ingatlant.

1082 Budapest, Kisfaludy utca 9.



Irodaház

Hrsz.: 35629

Alapterület: 1.169 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület jól megközelíthető, fejlődő területe található, a József körút – Harminckettesek tere és Corvin negyed közelében.

Az ingatlanon két épület található, egy utcafronti épület és egy udvari épület. Az utca fronti épület pince, földszint és 2 emelet kialakítású, magastetős épület. Az épületet az utóbbi 5 évben felújították és energetikai korszerűsítés is történt.

A telek hátsó területén található udvari épület pince, földszint és 2 emelet kialakítású, hagyományos szerkezetekkel készült lapostetős épület.

1082 Budapest, Kisfaludy utca 11.



Irodaház

Hrsz.: 35628

Alapterület: 1.164 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület jól megközelíthető, fejlődő területe található, a József körút – Harminckettesek tere és Corvin negyed közelében.

Az ingatlanon három épület található. Az utcai épület pince, földszint és 3 emelet+tetőter kialakítású, a második épület földszint és 2 emelet kialakítású, a harmadik épület földszint és emelet kialakítású. Mind a három épület iroda funkciót lát el.

1107 Budapest, Szállás utca 8.



Kutatóintézet

Hrsz.: 38384

Alapterület: 4335 m²

Bemutató:

Az ingatlan a X. kerületben, Kőbánya Gyárdűlő elnevezésű részén található. Az ingatlan „kivett kutatóintézet” megnevezésű, természetben 1107 Budapest Szállás utca 8. – Jegenye utca 1. és Száva utca 18. szám alatt, három utcafront felé nyitottan helyezkedik el, amely 2024. évig a NÉBIH Állatgyógyászati Oltóanyag- Gyógyszer- és Takarmány-Ellenőrző Intézetének adott helyet. A telken az utcafrontokra végig beépülve különböző korú és kialakítású, illetve funkciójú épületek kerültek elhelyezésre. Az épületek kialakítása, helyiségei funkcionálisak, hasznosítása irodaként, telephelyként is lehetséges. Az udvar betonozott, autóval a behajtás lehetséges.

1095 Budapest, Soroksári út 22-24.



Irodaház

Hrsz.: 37923

Alapterület: 21.742 m²

Bemutató:

Az ingatlanon található egy hosszú téglalap alakú, földszint + 6 emelet + padlástér elosztású, vegyes szerkezetű épület, ami az ingatlan régi malomipari múltját idézi. Az épület faszerkezete, illetve a belső terek is részlegesen felújításra kerültek. Az épületben több ezer négyzetméteren irodák és az irodai munkavégzést kiszolgáló helyiségek, teakonyhák, mosdók, tárgyalók, raktárhelyiségek, illetve étterem, büfé, oktatóterem, irattár, valamint ügyfélszolgálati rész is található.

1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.



**Kivett udvar és irodaház, egyéb
épület**

Hrsz.: 31322

Alapterület: 2671 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, Zuglóban a XIV. kerületben fekszik.

Az „L” alakú telken 3 db felépítmény található. A főépület két ütemben szinteltolással épült meg. Szintjei: pince + földszint + 3 emelet + padlás. Az épület egy központi lépcsőházzal rendelkezik, ami összeköti a két épületrészt. A szinteken teakonyhák, mosdók, kisebb-nagyobb irodák találhatók. Tárgyaló, vizsgaterem és a gépészeti helyiségek a pincészinon találhatók. A földszinten ügyfélszolgálat üzemel.

A főépületre merőlegesen helyezkedik el egy egyszintes alacsony belmagasságú raktárépület.

A raktárépület mögött található egy nagy belmagasságú szintén raktárépület, ami garázként is funkcionál.

Az udvaron és a Komócsy utcai fronton összesen 30 személygépjármű elhelyezésére van lehetőség. Az ingatlan összközműves.

1051 Budapest, Sas utca 23.



Irodaház

Hrsz.: 24612/1

Alapterület: 500 m²

Bemutató:

Az az 1970-es években épült irodaház Budapest belvárosában, Lipótvárosban helyezkedik el. Az irodaház teljes befogadó képessége kb. 80-85 fő. Az épület 8 emeletes, pincszinttel. Minden emeleten (kivéve a vezetői szint) 7-9 iroda került kialakításra. Az irodaház irodai bútorokkal felszerelt. A hátsó részen kialakításra került egy részben fedett gépjárműbeálló, mely 9-10 autónak tud ingyenes és zárt beállási lehetőséget biztosítani. A hátsó udvar közvetlen kijáráttal rendelkezik a Sas utcára.

1036 Budapest, Tímár utca 11.



Irodaház

Hrsz.: 17786

Alapterület: 797 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest III. kerületében jól megközelíthető területén a forgalmas Pacsirtamező utca és Tímár utca sarkán található. Az ingatlanon két épület található.

Az utcai épület L-alakú, közvetlenül a Tímár és a Pacsirtamező utcák telekhatárára épült egy pince-földszint és 2 emelet kialakítású magastetőű épület, amely közelítőleg az 1900-es évek elején épült hagyományos szerkezetekkel.

Az épület karbantartott, a burkolatok a 2000-es évek elején kerültek beépítésre. Az épület klímás, illetve házközponti fűtésű, amelyet gázkazán biztosít. Az épületben lift beépítésre került.

Az udvari épület közvetlenül csatlakozik a Tímár utcai szárnyhoz. Az épület földszintes, magastetőű, hagyományos szerkezetekkel épült kb. az 1960-1970-es években.

1115 Budapest, Bartók Béla út 120-122.



Irodaház

Hrsz.: 3501

Alapterület: 5609 m²

Bemutató:

Az épület az 1970-es évek végén, az 1980-as évek elején épült, földszint + 4 emelet szintszámmal. Az épületben a földszinten két ügyfélszolgálat, gépészeti helyiségek és műhely találhatóak, az 1-4 emeleteken irodák, tárgyalók és szociális helyiségek kerültek elhelyezésre. Az udvaron parkolók, illetve két földszintes raktár épület található. Az udvar további területe csöndes, zöldfelülettel kialakított.

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.



Kivett kórház

Hrsz.: 28005/1

Alapterület: 8279 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest XIII. kerület jól megközelíthető, forgalmas területén található, a Lehel úton a Róbert Károly körút közelében. Az ingatlanon öt épület található (iroda, műhely épületek, irattár épületek, állatkórház épülete), három utca határolja és mindhárom utcára nyílóan személy, illetve gépjármű behajtására alkalmas kapuk is kialakításra kerültek a Lehel utca, a Mohács utca és a Hun utca felől is. A telken belül korlátozott mértékben, de a parkolás megoldható. Az ingatlan korábban az Állategészségügy területe volt, ezek az épületek kerültek átalakításra és hasznosításra, több esetben bérbeadással. A telekingatlan nagy területe és a szerencsés adottságai lehetővé teszik egy esetleges telekmegosztást a jelenlegi belső kerítések mentén. Kedvező, hogy ezen kialakítás mellett a többi telekrész önálló megközelíthetősége továbbra is megmaradhat.

1145 Budapest, Columbus utca 15-23.



Irodaház

Hrsz.: 32198

Alapterület: 4854 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest XIV. kerületében, Herminamező településrészén, a Thököly út és a Columbus utca sarkán található, nem messze a Hungária körúttól. Lakóházas övezetben fekszik, régebbi és újabb építésű kis lakásszámú társasházak és családi házak környezetében. Gépjárművel és tömegközlekedéssel több irányból is megközelíthető, jó minőségű főútvonalon és mellékutcákon.

Az ingatlanon egy kb. az 1970-es évek legvégén a kor technikai színvonalának megfelelően épült fszt. + 7 emelet szintszámú, vasbeton vázszerkezetű, belső liftmagos és lépcsőházas irodaépület található. A Thököly út és a Tallér utca felőli ún. leány épületrészek, fszt. + 1 emelet szintmagasságúak. Az épületben 2 db személyfelvonó üzemel.

A telek területének jelentősebb része füves-fás növényzettel borított, mely karbantartott állapotú, míg kisebb része aszfalt burkolattal van ellátva, ahol összesen 34 db gépkocsi parkolása megoldott, de igény esetén tovább bővíthető. Az udvarról érhető el a földfelszín alatti óvóhely.

Az udvaron található továbbá az SZTFH használatában álló, geofizikai szondák csővezetett fúrásokban való tesztelésére és kalibrálására szolgáló kb. 100 m mélységű próbakút.

A rendelkezésre álló nettó alapterület kb. 5706 m².

1085 Budapest, Horánszky utca 15.



kivett középiskola

Hrsz.: 36614

Alapterület: 1177 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület Palotanegyed kiemelt kerületrészen található, tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt kiválóan megközelíthető.

Az ingatlanon egy pince, földszint és 2 emeletes, magastető, valamikor az 1880-as évek végén épült épület található, mely hagyományos szerkezeti kialakítású, keretes beépítésű belső udvarral, illetve hátsó udvarral rendelkezik.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik, de egyedi védelemmel nem érintett. A belső udvarban néhány autó parkolására van lehetőség.

Az épületben található helyiségek összes területe kb. 1042 m².

1085 Budapest, Horánszky utca 24.



kivett lakóház, udvar

Hrsz.: 36640

Alapterület: 602 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest belterületén, a VIII. kerület Palotanegyed kiemelt kerületrészen található, tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt kiválóan megközelíthető.

Az ingatlanon található épület hagyományos szerkezeti kialakítású, U alakú beépítésű belső udvarral. Az 1890-es években épült földszint és egy emelet kialakítással, a második emelet ráépítésére az 1940-es években került sor.

Az ingatlan műemléki környezetben fekszik, de egyedi védelemmel nem érintett. Az épület jól karbantartott, felújított állapotú, jelentős felújítási igényt a szemrevételezés alapján nem igényel.

Az épületben található helyiségek összes területe kb. 1400 m².

1138 Budapest, Népszigeti út



KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET

Hrsz.: 25992/1

Alapterület: 9742 m²

Tulajdoni hányad: 66525/1683450
és 30902/1683450

Bemutató:

Az értékesítésre kerülő ingatlanrészek a Népsziget déli, XIII. kerületi részén helyezkednek el. A 30902/1683450 tulajdoni hányadnak megfelelő, 3090 m² alapterületű telekrész egy szép állapotú, gondozott, füvesített, ősfás terület, a területen egy db felépítmény található. A felépítmény építési ideje az 1950-60-as évek tehető. Az épület nyílászárói a tetőterazon lévő öltöző, pihenő helyiségek és a csónakház kivitelével korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A telek víz és villany körművekkel rendelkezik, saját zárt szennyvíztárolóval felszerelt.

A 66525/1683450 tulajdoni hányadnak megfelelő, 6652 m² alapterületű ingatlanrészen több kisebb alapterületű épület található, melyeknek elsősorban bontása javasolt.

A területrészek környezetében elsősorban sport- és rekreációs célú ingatlanok találhatók, az érintett ingatlanrészekben is ilyen célú vagy szállás, vendéglátás, strand építmények működhetnek.

1039 Budapest, Királyok útja 317. és 319.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 63649, 63651

Alapterület: 20 054 m²

Bemutató:

Az ingatlanok Budapest üdültetés szempontjából legkiemelkedőbb részén, a III. kerület Békásmegyer-Pünkösdfürdő elnevezésű kerületrészén találhatók, a Duna közvetlen közelében.

Az ingatlanegyüttes nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton (K-Rek) – övezeten belül a K-Rek/INT-1 övezetbe tartozik, ahol szállás, sport, sporteszköztárolási, vendéglátás, kulturális, közösségi-szórakoztató, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és mélygarázs rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Az üdülőben jelenleg 5 db téglalapú épület, valamint 2 db könnyűszerkezetes, kis alapterületű üdülőépület került létesítésre. A kikapcsolódást szolgálja továbbá 3 db sportpálya (tenisz) és 2 db feszített víztükrű, fedhető és folyamatos vízforgatású medence is.

Az ingatlan üdültetés és képzések lefolytatása céljára folyamatos használatban volt, így az karbantartott, kiváló állapotú.

1119 Budapest, Andor utca 47-49.



IRODA ÉS KAPCSOLÓDÓ ALBETÉTEK

(Nyomda, mosdó, iroda, tárgyaló)

Hrsz.: 2901/17/A/10,
2901/17/A/18, 2901/17/A/21,
2901/17/A/22, 2901/17/A/2227

Bemutató:

Az értékesítésre kerülő albetéteket magába foglaló társasház Budapest XI. kerületében, a Kelenföld és a Kelenvölgy kerületrészek között helyezkedik el, a gyorsforgalmi Eger út közvetlen közelében.

Az irodaépület a Budapest 2901/17 hrsz.- ú kivett iroda, udvar megnevezésű, 3771 m² területű bekerítetlen úszótelken 1986-ban, szabadon állóan épült a vasbeton pillérváz szerkezettel.

Az épület földszintjén recepció, konyha-étterem, raktárak és gépészeti helyiségek, az első emeletről kezdve irodaszintek találhatók. A szélső, természetes megvilágítású traktusokban irodák, a középsőben kiszolgáló helyiségek, lépcsőházak, liftek, vizesblokkok, raktárak és tárgyalók helyezkednek el. A Borszéki köz felé nyíló, kétszintes leányépületben a földszinten garázs, raktárak és gépészeti helyiségek, az emeleten raktárak kerültek kialakításra. Az épületben 4 darab lift, valamint két lépcsőház biztosítja a szintek közötti közlekedést.

Az értékesítésre kerülő albetéteket két cc. 950 m² alapterületű iroda, egy 705 m² alapterületű nyomda, egy 62 m²-es tárgyaló és egy mosdó alkotja.

1222 Budapest, Nagytétényi út 52.



KIVETT ÜZEM

Hrsz.: 224776

Alapterület: 2499 m²

Bemutató:

Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 4060/10000 tulajdoni hányada áll állami tulajdonban. Az Ingatlan Budapest XXII. kerületben, Budafok városrészben található. A környék jó infrastrukturális ellátottságú, az értékelt ingatlan megközelíthető szilárd burkolatú, aszfaltos úton személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt. Az ingatlan környezetében hasonló korú és jellegű ipari létesítmények találhatók.

Az Ingatlanon lévő irodaépület és az azt kiszolgáló épületek felújításra szorulnak, az ingatlan alkalmas iroda, és akár lakófunkció ellátására is. További alternatív hasznosítási mód lehet igazgatási, kiskereskedelmi vagy szolgáltató egység, telephely működtetése is.

1097 Budapest, Albert Flórián út 9.



KIVETT EGYÉB ÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 38283/3

Alapterület: 2790 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest IX. kerületében, a Gyáli út/ Albert Flórián út felől érhető el. Az ingatlanon jelenleg egy 80-100 éves, téglapítvány, földszinti épület található, mely közepes-felújítandó állapotú. Az épülethez egy kertrész tartozik. A telek intézményi építési övezeti besorolású, mely alapján terepszint felett 50%-ban, alatta 55%-ban beépíthető. Az ingatlanra a környezetében lévő ingatlanokhoz hasonlóan több szintes irodaépület, vagy akár szolgáltatást, vendéglátást szolgáló épület, parkolóépület építhető.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága kiemelkedő, a szolgáltatási hálózat az ingatlan kb. 200-1000 méteres környezetében megtalálható, de Budapest egyéb részeire való eljutás is biztosított a tömegközlekedés segítségével. A kereskedelmi, egészségügyi és közigazgatási létesítmények 1 km-es körzetben elérhetőek.

1138 Budapest, Dagály utca 11.



KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA

Hrsz.: 25867/1

Alapterület: 2764 m²

Tulajdoni hányad: 977/2764

Bemutató:

Az ingatlan Budapest frekventált részén, a 13. kerületben található, jelenleg részben iskolaként, részben irodaként funkcionál. Az ingatlan magyar állam tulajdonában álló tulajdoni hányada kerül értékesítésre azzal, hogy a tulajdonostársak között használati megosztás nincs, jelenleg alul- és túlhasználat állapítható meg.

A téglalapítású épület közepes műszaki állapotban van, az „U” alakú részen magastetős, a többi részen lapostetős kivitelezésben épült.

Az ingatlanhányad kiválóan alkalmas irodák elhelyezésére.

Pikler-villa

1026 Budapest, Trombitás út 19.



KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR

Hrsz.: 12047

Alapterület: 1529 m²

Bemutató:

Az ingatlan Budapest II. kerületének Országút kerületében, a Trombitás úton helyezkedik el. Környezetében XX. század eleji villaházak, régebbi és új építésű társasházak találhatók.

A telek 1529 m² alapterületű, téglalap alakú, teraszosan kialakított utca felé lejtős, összközműves. A rajta álló felépítmény az utcától távolabbi harmadban szabadálló módon épült. A telek Lk-2/SZ-5 építési övezetbe sorolt, ahol a maximális beépíthetőség 20%.

A Pikler-villa 1909-ben épült hagyományos módon és szerkezetekkel, pince/alagsor + földszint + emelet + tetőtér kialakítással építették. Az épület műemlékvédelem alatt áll, az abban található lakások műszaki állapota és tartalma eltérő.

A jelenleg 6 lakásból álló villa felújítást követően ideális befektetés lehet későbbi lakások hasznosítására.

1108 Budapest, Maglódi út 125/A.



BEÉPÍTETTLEN TERÜLET

Hrsz.: 42414/297

Alapterület: 6549 m²

Bemutató:

Az Ingatlan szabálytalan négyszög alakú, kerített, megközelítőleg sík felszínű, északkeletitájolású saroktelek. A terület beépítetlen, utcai frontjai épített kerítéssel határoltak.

Az Ingatlan teljes közműeléréssel rendelkezik víz, villany, gáz és csatorna a telken belül, illetve az utcafrontoknál elérhető.

A kerületi építési szabályzat és szabályozási terv alapján az Ingatlan Vi-2/63 intézményi vegyes építési övezetbe tartozik. Minimálisan kialakítható telek méret 3000 m², legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 35 %, terepszint alatt 50%, legnagyobb megengedett építménymagasság 20,0 m, minimálisan kialakítandó zöldfelület aránya 50 %.

Tihany, Kenderföld út 6.



Üdülő

Hrsz.: 1847

Alapterület: 39.551 m²

Bemutató:

Az ingatlan komoly fejlesztési potenciállal rendelkezik, azonban épületállománya avult műszaki állapotban van.

Az ingatlan üdülőövezetben helyezkedik el a Tihany-rév mellett elhelyezkedő Kenderföldek területén, elsősorban a 7117. jelű (parti) útról közelíthető meg.

Az ingatlan alakja szabálytalan sokszög, terepfelszíne síknak tekinthető.

Az ingatlan területén pavilonos elrendezéssel több felépítmény található, de a közüzemi bekötések, hálózatok közel két évtizede használaton kívül állnak.

8697 Öreglak, Fő utca 109.



KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA, DIÁKOTTHON ÉS EGYÉB ÉPÜLETEK

Hrsz.: 304

Alapterület: 10 343 m²

Bemutató:

Öreglak község Somogy vármegyében, annak északi részén, a Fonyódi járásban fekszik. Az értékesítésre kerülő ingatlan a település központjában található. Az ingatlan a Fő utca felől, az önkormányzat épülete mellett északi irányba kanyarodva közelíthető meg.

Az ingatlanon található Kastély épületét Jankovich József építtette a 19. század második felében, mint a falu legimpozánsabb épületét, mely a család állandó lakóhelye lett. A kastély kertje gondozott, parkosított, fás terület.

A Kastély az ingatlan középső részén helyezkedik el, mely pince + földszint + emelet szintosztású, összetett alaprajzi elrendezésű épület, vastag, tagolt téglaszerkezetű falazatokkal, nagy belmagasságú térkiosztással. Mivel legutolsó használata során gyermekotthonként működött, ezért a belső kialakítása ennek megfelelően lett átalakítva.

A 1980-as években további két épület, egy ikerház épület, egy műhely és egy garázs került megépítésre az ingatlanon, így támogatva az ellátott tevékenységet.

Az ingatlan vegyes terület, az OTÉK előírásaira figyelemmel a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, irda, kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás, egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű épület is létesíthető.

7275 Igal, Gábor utca 6.



**Üdülőépület, gazdasági épület,
udvar**

Hrsz.: 541

Alapterület: 13.711 m²

Bemutató:

Az ingatlan Somogy vármegyében, az igali Gyógyfürdő bejáratához közel, tőle D-K-i irányba, alig 400 m-re van. Az ingatlan köztes elhelyezkedésű a teleksorban, üdülőépület, gazdasági épület, udvar besorolású 13 711 m² térmértékű, szabálytalan sokszög alakú, mely összességében trapéz alakot formáz, K-i irányba emelkedő, majd lépcsőzetesen emelkedő felszínű, összközműves, teljes egészében körbekerített telek, melyen összesen 6 db felépítmény, valamint egy teremfoci méretű műfüves, kerített labdarúgópálya, épített medence és pancsoló is található. A terület a hatályos építési szabályzat szerint Üü üdülőházas üdülőterület zónába tartozik. Az övezetre előírt szabályozás szerint a beépítés módja szabadon álló, min. telekméret 4 000 m², max. beépítés 30%, min. zölddel való fedettség minimum 40%, max. építménymagasság 7,5 m.

8640 Fonyód, Fürdő utca 5.



KIVETT -BALATONI VÍZIRENDÉSZETI KÖZPONT

Hrsz.: 8254

Alapterület: 4352 m²

Bemutató:

Az ingatlan Fonyód központjához közel, a Fürdő utcában helyezkedik el, mely a vasúti sínpár É-i oldala mentén, vele párhuzamosan húzódik. Az ingatlanon eltérő szerkezetű, műszaki állapotú és funkciójú épületekből találhatóak. A fűtött és fűtetlen épületekben apartmanok és fürdőszobával rendelkező szobák vannak, az ingatlanon továbbá különálló étterem épület és 14 db faházak jellegű épület található, a telek parkosított.

A telekterület önálló vízparttal nem rendelkezik. Az Ingatlan és a Balaton közé beékelődik az értékesítés tárgyát nem képező, Fonyód külterület 02/37 helyrajzi számú ingatlan. A hozzá legközelebbi Balaton parti szabadstrand gyalogosan 500 m-re van.

Az Ingatlan köztes elhelyezkedésű a teleksorban, szinte szabályos négyzet alakú, sík felszínű, összközműves.

8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉS UDVAR

Hrsz.: 634

Alapterület: 3849 m²

Bemutató:

Értékesítésre kerül a korábban táborozást szolgáló, Balatonföldvár frekventált részén, üdülőházas környezetben elhelyezkedő üdülő ingatlan.

Az ingatlanon öt darab közepes állapotú, felújítandó épület található, melyek között a három üdülőépületen kívül megtalálható egy konyhaépület és egy klubhelyiség is.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága megfelelő, kereskedelmi és szolgáltató egységek, egészségügyi és oktatási intézmények az ingatlan 2 km-es körzetében találhatók, a Balaton part távolsága hozzávetőlegesen 900 m.

Az ingatlan felújítást követően kiválóan alkalmas üdültetés, szálláshelyszolgáltatás nyújtására.

8749 Zalakaros, Sport utca 4.



KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR

Hrsz.: 301, 302

Alapterület: 3265 m²

Bemutató:

Az üdülő ingatlanegyüttes Zalakaros turisztikai központjában, a Gyógyfürdőtől mintegy 300 méterre helyezkedik el. Az alagsor, földszint, 1 emelet, tetőtér tagolású, hagyományos építési móddal épült, nyeregtetős szálloda épület, továbbá két darab faház és két darab könnyűszerkezetes technológiával épült épület található az ingatlanokon. Az épület mögött parkolóhelyek kerültek kialakításra.

Az ingatlanegyüttes folyamatosan karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van, jelenleg is alkalmas szálláshelyszolgáltatás, üdültetés nyújtására.

Az üdülőövezetben található ingatlanegyüttes további előnye, hogy további beépítésre is alkalmas.

4823 Nagydobos, Fő út 45.



KIVETT NEVELŐINTÉZET

Hrsz.: 501

Alapterület: 25 923 m²

Bemutató:

A kastély és a hozzá tartozó épületegyüttes Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében, Nagydoboson helyezkedik el. A főépület 1809-ben épült a Perényi család kastélyaként, klasszicista stílusban. A XIX. században történt egy jelentősebb átépítés, majd az 1964-ben történt felújítás után oktatási-nevelési célokra hasznosították. Ebben az időszakban épült a kastély területén az iskola több melléképülete is.

Az ingatlan – történelmi jelentőségére tekintettel – országos műemléki védelem alatt áll.

A körbekerített Ingatlan hosszú évek óta használaton kívül áll, ugyanakkor felújítást követően a régió gyöngyszeme lehet szálláshely biztosítása céljából.

Az ingatlan az építési előírások alapján alkalmas továbbá igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, lakó, vagy kézműipari rendeltetés nyújtására is.

M3 ArcheoPark - Polgár külterület 0268/6



KIVETT PIHENŐPARK ÖKOTURISZTIKAI ÉS TÁJTÖRTÉNETI JELLEGEL

Hrsz.: 0268/6

Alapterület: 49039 m²

Bemutató:

Megvásárlásra ajánljuk Magyarország első tájtörténeti és régészeti pihenőparkját. Az Archeopark az M3-as autópálya polgári leágazásánál található.

Az ingatlan idegenforgalmi célú terület különleges építési övezetben található, kialakítása és az ingatlanon lévő épületek karbantartottságára tekintettel jelen állapotban is alkalmas a célnak megfelelő működtetésre.

A bejáratnál egy fogadótorony várja a látogatókat, majd balra egy istálló, mögötte favázas kukoricagóré, gémeskút és egy római típusú őrtorony eleveníti fel a környék kultúráját. A park egyik érdekessége egy nádfedeles, sárral tapasztott, sövényfalas újkőkori lakóház, mely a 6500–7000 évvel ezelőtti kort idézi fel.

A vendéglátást és a turisztikai tevékenységet támogatja továbbá az ingatlanon elhelyezett szabadtéri kemence, étterem, kunhalom, látványtó, szabadtéri színpad, játszótér és sportpálya, melyeknek köszönhetően több napos rendezvények is szervezhetők a helyszínen.

A bemutatóházak korhűen vannak berendezve, az ingatlan az ingóságokkal együtt kerül értékesítésre.

Budaörs 4146/21 hrsz.



**Kivett telephely és gazdasági
épület 3 db. és üzemi épület**

Hrsz.: 4146/21

Alapterület: 20458 m²

Bemutató:

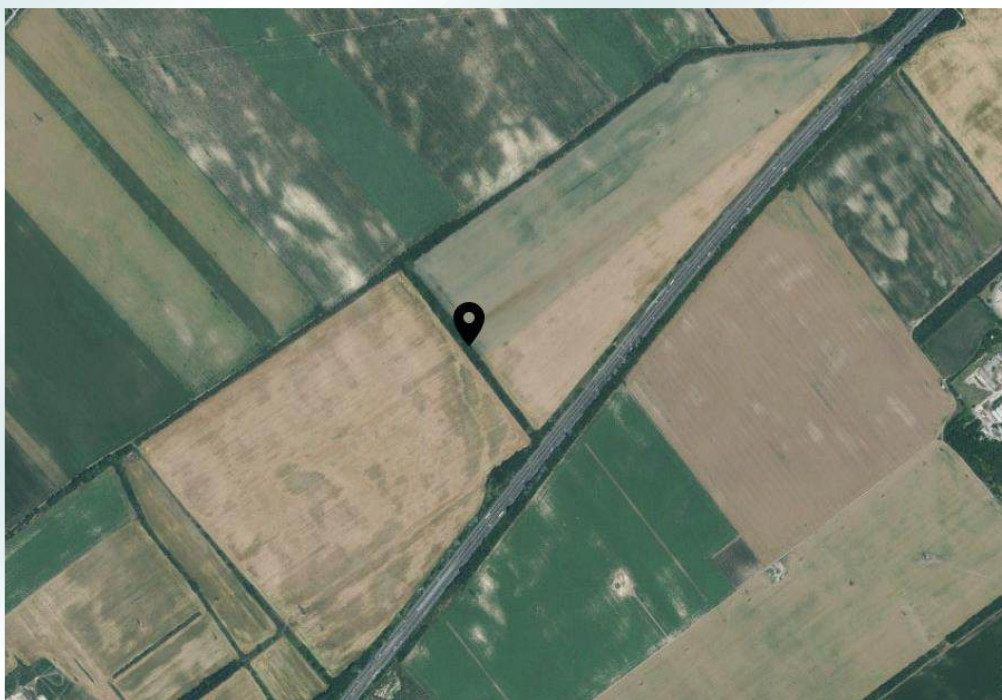
Az Ingatlan természetben a 2040 Budaörs, Sport utca 6. szám alatt található.

A terület nagyrésze aszfaltozott és épületekkel beépített. Közművek a telken és az épületekre csatlakoztatva elérhetőek.

A telken egy több épületből álló, jelenleg is hasznosított telephely található.

A felépítményi ingatlanok tulajdonosát földhasználati jog illeti meg az Ingatlanra (földterület), mely a tulajdoni lapon rögzített bejegyzés szerint a mindenkori tulajdonost ingyenesen és határidő nélkül illeti, így a felépítményi ingatlanok tulajdonosa jogszerűen van az Ingatlan birtokában, amelyre elővásárlási joga van a Ptk 5:20. §-a alapján.

Martonvásár külterület 0101/2, 0120/2, 0126/2 hrsz.



KIVETT BERUHÁZÁSI CÉLTERÜLET

Hrsz.: 0101/2, 0120/2, 0126/2

Alapterület: 770 404 m²

Bemutató:

A Martonvásár külterületén elhelyezkedő ingatlanegyüttes kivételes lehetőséget kínál a befektetők részére nagyobb beruházások megvalósítására. Az ingatlanokon ipari, energiaszolgáltatási, kereskedelmi, szolgáltatási vagy akár igazgatási létesítmények is telepíthetők. Az ingatlanok jelenleg közművesítetlenek, környezetében mezőgazdasági jellegű földterületek találhatók. Megközelítésük jelenleg földúton keresztül lehetséges.

Sopron belterület 4356/19; 4356/20; 4356/21



KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

Hrsz.: 4356/19; 4356/20; 4356/21

Alapterület: 16 562 m²

Bemutató:

Az ingatlanok Sopron északnyugati részén, kedvező elhelyezkedéssel találhatók, a Somfalvi út mentén. Az ingatlanok közvetlen környezetében családi házak, ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok vannak.

A település központja az ingatlanoktól hozzávetőlegesen 3 kilométerre helyezkedik el, itt találhatók az egészségügyi (házi orvosi rendelő) és közigazgatási létesítmények, továbbá az oktatási intézmények (általános iskola és óvoda), valamint kisebb üzletek.

Az ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épület helyezhető el, ideális többek között kis- és nagykereskedelem telephelye, szállítmányozás, logisztika, irodaház vagy akár üzemanyagtöltőállomás kialakítására.

4150 Püspökladány, Kossuth u. 22-24.



KIVETT IRODAHÁZ

Hrsz.: 1559

Alapterület: 1816 m²

Bemutató:

Az ingatlan Püspökladány központi részén helyezkedik el. A főépületet eredetileg pénzügyi célra alakították ki 1930 körül, 1990-ben történt meg az ingatlan felújítása, amelynek során beépítésre került a tetőtér is.

Az épület klimatizált, jelenleg közepes állapotban van.

A hatályos építési előírások alapján az ingatlan településközponti vegyes területen helyezkedik el, kialakítása és elhelyezkedése optimális megnevezése szerinti rendeltetésszerű használatra jelenleg is.

2400 Dunaújváros, Építők útja 1.



KIVETT SZÁLLODA

Hrsz.: 178/2

Alapterület: 1814 m²

Bemutató:

Az Ingatlan Dunaújváros központjától 800 m-re, a Vasmű út – Építők útja találkozásánál, az Építők útja 1. szám alatt helyezkedik el.

A telken 1 db felépítmény található, mely szállodaként működött, jelenleg – tetőszerkezetének 20 m² alapterületű ingatlanrésze kivételével – használaton kívüli, pince + földszint + 10 emelet kialakítású, lapostetős épület. Összesen 192 db szobát foglal magába. Az 1. és 2. emeleten minden szoba önálló zuhanyzó – WC helyiséggel ellátott; a 3. emeletről a 10. emeletig a szobák vizesblokkal nem rendelkeznek, fürdési – tisztálkodási lehetőséget a folyosóról nyíló, koedukált zuhanyzó-WC biztosítja.

A szintek elrendezése hasonló. A belső magban a liftek, a lépcsőház, a közlekedők és közösségi terek kaptak helyet, a külső részben a szobák és apartmanok helyezkednek el.

2400 Dunaújváros, Sport utca 5.



KIVETT TELEPHELY

Hrsz.: 365/6

Alapterület: 6794 m²

Bemutató:

Az ingatlan környezetében ipari egységek, kereskedelmi-szolgáltató létesítmények találhatók, infrastrukturális ellátottsága megfelelő.

Az Ingatlanon egy darab felépítmény található (a felépítmény nettó alapterülete: 5568 m²). Az épület pince + földszint + 3 emelet kialakítású, lapostetős épület, amely 1958 körül épült.

Az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik a hatályos építési szabályzat alapján, így felújítást követően alkalmas többek között igazgatási, iroda, kutatás, fejlesztés, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó oktatás, közösségi szórakoztató, védelmet nem igénylő egészségügyi, vagy szálláshely működtetésére is.

Rajka külterület 013/26 hrsz.



KIVETT TELEPHELY

Hrsz.: 013/26

Alapterület: 100.541 m²

Bemutató:

Az ingatlan Rajka külterületén, logisztikailag kiemelt helyen, határátkelőnél, autópálya és irányváltó csomópontok közelében helyezkedik el. Megközelítése az M15-ös autópályáról lehetséges.

Az ingatlan a hatályos építési előírások alapján kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe esik, ahol a legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 50%, minimális zöldfelület 20%, maximális épületmagasság 12 méter, így egy jelentősen fejleszthető terület, ami kiemelkedő potenciállal bír logisztikai központ, raktárbázis létesítésére.

Az ingatlan jelenleg művelés nélküli, túlnyomó része füves terület, azon épület vagy egyéb létesítmény nem található, egy gázfogadó állomáson és egy fővízmérő órán kívül.

2013 Pomáz, Dolina puszta 0448 hrsz.



LAKÁSOK

Hrsz.: 0448/A/1, 0448/A/2,
0448/A/3, 0448/A/4, 0448/B/1,
0448/B/2, 0448/B/3 és
0448/B/4

Bemutató:

Az Ingatlanokat magába foglaló téglá építésű társasház Pomáz Dolina puszta részében, külterületen, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetben található.

A felépítmény 2 db, 4-4 lakásos lapostető épület, mely felújítandó állapotban van.

A társasház körbekerített, a két-két lépcsőház külön bejárattal és leválasztott kertrésszel rendelkezik. A kertben több tároló is helyett kapott.

Győr külterület 0843/11 hrsz.



BEÉPÍTETTLEN TERÜLET

Hrsz.: 0843/11

Alapterület: 57.237 m²

Bemutató:

Az Ingatlan Győr külterületén helyezkedik el, az 1-es számú főút mentén Gönyű irányában, az Erdőtelep út és a kikötő melletti ipartelepre vezető bekötőút közelében. Az Ingatlan közvetlen környezetében ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok találhatók.

Az Ingatlant magába foglaló telek egy szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg sík felszínű, beépítetlen földterület. Az érvényben lévő szabályozási terv szerint Gipe-10 és KÖu övezetbe tartozik. Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Esztergom, Wesselényi utca 39/B.



Hotel

Hrsz.: 167/2

Alapterület: 7.128 m²

Bemutató:

Az ingatlan környezetében hasonló jellegű ipari, kereskedelmi és intézményi ingatlanok, valamint családi házak is találhatóak.

A telek sík terepfelszínű, szabályos téglalap alakú, körbekerített, melyen egy hotel épület található. A telek rendezett, füves, díszfákkal kialakított parkkal rendelkezik.

Az ingatlanon található felépítmény korábban kollégiumként működött földszint + 4 emelet kialakítású.

Bánk, Virág utca 2.



Üdülő

Hrsz.: 367/1, 365/5

Alapterület: 10.730m²

Bemutató:

Az ingatlanok egy egységet alkotnak, azokon üdülőépületek, konyhaépület, szauna- és gondnoki épület helyezkedik el, amelyek évek óta használaton kívül állnak.

Az ingatlanokról részleges panoráma nyílik a Bánki-tóra.

Budapest XIII. kerület, Kisgömb utca 9/B.



Kivett gazdasági épület, udvar

Hrsz.: 27371/1

Alapterület: 882 m²

Bemutató:

Az Ingatlan szabálytalan sokszög alakú, kerített, megközelítőleg sík felszínű, északkeleti tájolású keskeny utcai fronttal rendelkező közbenső telek. A telek déli része beépített, a területen egy 170 m² alapterületű garázsor található. Az Ingatlan jelentősen alulhasznosított. További jelentős beépítés lehetséges. Az Ingatlan a Magyar Állam 622/882 arányú tulajdonában, valamint 260/882 arányban Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának tulajdonában áll.

Az MNV Zrt. az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát az Önkormányzattal közösen kíséri meg értékesíteni.